

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

FECHA DEL ANÁLISIS	13/11/2024
--------------------	------------

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ID	ID6326
Nombre o dirección de predio	LOTE DE TERRENO "HACIENDA MANANTIALES"
Tipo	URBANO
Departamento	CALDAS
Municipio	LA DORADA
Cédula Catastral	173800002000000010011000000000.
Número de matrícula inmobiliaria	106-6714
ORIP	LA DORADA
Folio activo	X
Folio cerrado	N/R
Folio matriz	106 - 6515 106 - 6516
Folios derivados	N/R
Área registral	143, 5105
No. de anotaciones	30

ANÁLISIS DE LOS TITULARES DE DERECHOS SOBRE EL PREDIO

Nombre o razón social	Número de cédula o NIT	% que tiene del derecho
OTALORA DE SILVA GRACIELA	21161032	100
Acto en virtud del cual adquiere	COMPRAVENTA	
Título	E.P 1519	
Fecha	17/07/2002	
Despacho	NOTARIA OCTAVA DE CALI, VALLE	

APTITUD DEL TITULAR ACTUAL.

Antecedentes disciplinarios	NO
Antecedentes judiciales	NO
Oficina de Control de Activos Extranjeros del departamento del Tesoro de EEUU	NO
Consejo de Seguridad de Naciones Unidas	NO
Designaciones de Terroristas y Estados Patrocinadores del	NO

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Terrorismo del Departamento de Estado de EEUU	
Interpol	NO

ANÁLISIS DE LA NATURALEZA JURÍDICA Y ÚLTIMA TRADICIÓN

Presunción de baldío		Privado	X
Cómo se acredita la propiedad privada			
Título originario		Fórmula transaccional	BAJO MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-6515 RESTREPO ESTRADA RODRIGO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ECHEVERRY DE MUÑOZ, VIRGINIA MEDIANTE ESCRITURA 4879 DE 10 DE OCTUBRE DE 1963, NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, TOMO 22, FOLIO 390, PARTIDA 666. BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 106-6516 VALENCIA VDA. DE DELGADO, BELIA.- ADQUIRIO LA FINCA LA PAILA, POR COMPRA A LA CAJA AGRARIA MEDIANTE ESCRITURA 122 DE 18 DE FEBRERO DE 1960, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, TOMO 14, FOLIO 55, PARTIDA 175.

PARTICULARIDADES JURÍDICAS VIGENTES

Hipoteca	Si		No	X	Anotación	
Valorización	Si		No	X	Anotación	
Afectación vivienda familiar	Si		No	X	Anotación	
Condición resolutoria	Si		No	X	Anotación	
Patrimonio de familia	Si		No	X	Anotación	
Falsa tradición	Si		No	X	Anotación	
Demanda inscrita	Si		No	X	Anotación	
Menores de edad	Si		No	X	Anotación	

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

Medidas cautelares	Si	X	No		Anotación	ANOTACION: Nro 019 Fecha: 16-04-2009 Radicación: 2009-106-6-871 Doc: OFICIO 5322 DEL 14-04- 2009 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION A: OTALORA DE SILVA GRACIELA CC# 21161032
Rupta	Si		No	X	Anotación	
Inscripción de oferta	Si		No	X	Anotación	
Anotaciones asociadas a inclusión del predio en plan de ordenamiento social de la propiedad	Si		No	X	Anotación	

CONCEPTO FINAL

	FORMA	INFORME VIABILIDAD JURÍDICA	CÓDIGO	ACCTI-F-148
	ACTIVIDAD	ADQUISICIÓN DE PREDIOS	VERSIÓN	1
	PROCESO	ACCESO A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	02/05/2024

INMUEBLE RURAL, UBICADO EN LA VEREDA GUARINOCITO EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EL CUAL SE APERTURA MEDIANTE ESCRITURA 9060 DEL 30-11-1984 DE LA NOTARIA 2 DE BOGOTÁ, D.C. ENGLOBE DE: AVILA MORA JOSE JOAQUIN.

DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 48 DE LA LEY 160 DE 1994, SE ACREDITA LA PROPIEDAD PRIVADA DEL PREDIO TODA VEZ QUE EN LA COMPLEMENTACION DEL ESTADO JURIDICO SE IDENTIFICA EL TITULO ORIGINARIO EN LOS 2 FOLIOS MATRIZ ASI:

BAJO MATRICULA INMOBILIARIA N. 106-6515 RESTREPO ESTRADA RODRIGO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ECHEVERRY DE MUÑOZ, VIRGINIA MEDIANTE ESCRITURA 4879 DE 10 DE OCTUBRE DE 1963, NOTARIA 4A DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, TOMO 22, FOLIO 390, PARTIDA 666.

BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 106-6516 VALENCIA VDA. DE DELGADO, BELIA.- ADQUIRIO LA FINCA LA PAILA, POR COMPRA A LA CAJA AGRARIA MEDIANTE ESCRITURA 122 DE 18 DE FEBRERO DE 1960, NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 14 DE MARZO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 1, TOMO 14, FOLIO 55, PARTIDA 175.

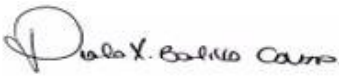
POR LO ANTERIOR CONSTITUYE JUSTO TITULO POR SER UN TITULO TRASLATICO DE DOMINIO ANTERIOR AL AÑO 1974.

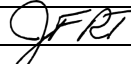
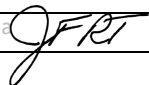
EN LA ANOTACION No. 30 REGISTRA RESOLUCION 233 DEL 03-05-2024 DE AUTORIZACION DE ENAJENACION TEMPRANA PROCESO RAD. 6271 ED.- A: SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S. - SAE SAS.

EL PREDIO EN EL ESTADO JURIDICO REGISTRA COMO URBANO PERO UNA VEZ ESTUDIADO EL INFORME AGRONOMICO QUE REFIERE EL POT SE DETERMINA POR EL AREA TECNICA QUE EL PREDIO ES RURAL.

Viable	X	No viable	
---------------	---	------------------	--

ANEXOS DISPONIBLES PARA ANÁLISIS
CONSULTA SIT

Nombre del profesional	DIANA XIMENA BONILLA CALIXTO
Firma	
Profesión	ABOGADO
Tarjeta profesional No.	163144

Vo Bo. Reviso Coordinador	Julían Felipe Reyes Toca	 Firma
Vo Bo. Aprobó Líder	Julían Felipe Reyes Toca	 Firma